

PROIECT DE HOTARARE

prin care Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr.640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, respectiv de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu, bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.07.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.4065/14.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Guvernanta Corporativa a Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.5068/20.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr.642/11.06.2021 înaintată de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.111449/11.06.2021, însoțită de Hotărârea Consiliului de Administrație nr.96/10.06.2021, de Raportul final privind achiziția de pe piața liberă a unui imobil cu destinația de sediu social nr.640/09.06.2021 întocmit de către Comisia de evaluare și negociere cu documentele subsecvente atasate acestuia;
- prevederile HCL nr.64/30.03.2021 privind aducerea la cunoștința acționarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotărârilor organelor de conducere ale societății mai sus menționate (Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de Administrație) cu privire la necesitatea cumpărării unui imobil (teren și construcție/constructii) cu destinația viitor sediu social al societății și aprobarea demarării procedurilor de cumpărare a acestuia;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, actualizată;

-prevederile art. 29, alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificarile si completariile ulterioare;

-prevederile HCL nr.57/17.03.2017 privind aprobarea exercitarii calitatii de actionar unic de catre "Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat" la S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

-prevederile HCL nr.73/28.02.2018 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021– iulie 2021;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.a) si lit.d), alin.(3), lit.d), alin.(4), lit.f) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr.640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

(2) Raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr.640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat si documentele subsecvente atasate acestuia sunt prezentate in Anexa nr.1, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, ia act de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu, bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, imobil cu destinatia viitor sediu social.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv organele de conducere ale S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.07.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.07.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.4065/14.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare prin care Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr.640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, respectiv de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu, bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat

In conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.d) coroborat cu alin.(3), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local, respectiv exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, actualizata;

Luand in considerare:

-prevederile HCL nr.57/17.03.2017 privind aprobarea exercitarii calitatii de actionar unic de catre "Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat" la S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

-prevederile HCL nr.73/28.02.2018 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

-prevederile HCL nr.64/30.03.2021 privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Adunarea

Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia;

Raportat la:

- adresa nr.642/11.06.2021 inaintata de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.111449/11.06.2021, insotita de Hotararea Consiliului de Administratie nr.96/10.06.2021, de Raportul final privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia de sediu social nr.640/09.06.2021 intocmit de catre Comisia de evaluare si negociere cu documentele subsecvente atasate acestuia;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare prin care Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr.640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, respectiv de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu, bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare prin care Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr.640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, respectiv de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu, bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ, aprobat prin O.U.G nr.57/2019.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Nr.5068/20.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare prin care Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat -Municipiul Rm. Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr. 640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat, respectiv de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm. Sarat, strada Nicolae Balcescu , bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat

Avand in vedere:

-adresa nr. 642/11.06.2021 inaintata de SC ACVATERM SA Rm. Sarat si inregistrata la Primaria Municipiului Rm Sarat cu nr. 111449/11.06.2021, insotita de Hotararea nr. 96/10.06.2021 a Consiliului de Administratie al SC ACVATERM SA precum si de Raportul final privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia de sediu social nr. 640/09.069.2021 intocmit de catre Comisia de evaluare si negociere cu documentele subsecvente atasate acestuia;

-prevederile HCL nr. 64/30.03.2021 privind aducerea la cunostinta actionarului unic al SC ACVATERM SA RM. Sarat-Municipiul Rm. Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm. Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus amintite (adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia;

-prevederile HCL nr. 57/17.03.2017 privind aprobarea exercitarii calitatii de actionar unic de catre „Municipiul Rm. Sarat prin Consiliul local al Municipiul Rm. Sarat” la S.C ACVATERM S.A. Rm. Sarat in conformitate cu modificarile legislative;

-prevederile HCL nr. 73/28.02.2018 privind actualizarea Actului constitutiv al SC ACVATERM SA Rm. Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

-prevederile H.C.L. nr.96/22.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ACVATERM S.A. Rm. Sarat pe anul 2021;

-prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, actualizata;

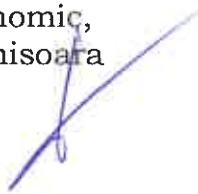
-prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 29, alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art. 129, alin.2, lit. d), coroborat cu alin. (3) lit. d), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local, respectiv exercita, in numele unitatii administrativ-teritoriale, toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute la societati sau regii autonome, in conditiile legii;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) si ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre competenta analiza si aprobare autoritatii deliberative, proiectul de hotarare prin care Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat -Municipiul Rm. Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat ia act de raportul final al Comisiei de evaluare si negociere nr. 640/09.06.2021 privind achizitia de pe piata libera a unui imobil cu destinatia viitor sediu social al S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat, respectiv de Hotararea Consiliului de Administratie al societatii mai sus mentionate, in calitate de organ de conducere, inregistrata sub nr. 96/10.06.2021, privind achizitia de catre S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat a imobilului (constructii si teren in cota indiviza) situat in Municipiul Rm. Sarat, strada Nicolae Balcescu , bloc 1B, parter, ca urmare a finalizarii procedurii de achizitie derulata de S.C ACVATERM S.A Rm. Sarat.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara



Intocmit,
Ec. Manea Simona



Compartimentul Guvernanta Corporativa
a Intreprinderilor Publice,
Consilier superior-Ionita Mihaela

